|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Мелегежское сельское поселение**  **Тихвинского муниципального района Ленинградской области** |  |

**ПРОТОКОЛ № 07-01/20**

**аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево, улица Цветочная, 18.**

**30 января 2020 года д. Мелегежская Горка**

Организатор аукциона: администрация Мелегежского сельского поселения.

Почтовый адрес: 187504, Ленинградская область, Тихвинский район, деревня Мелегежская Горка, д. 16., адрес электронной почты – melegeja@narod.ru, тел. (881367) 38-232. факс (881367) 38-154.

На заседании комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков в Мелегежском сельском поселении, состав и положение о которой утверждены постановлением администрации Мелегежского сельского поселения от 01 ноября 2019 г. № 07-108-а (далее – Комиссия) присутствуют:

**Председатель Комиссии:**

**Прохоренко С. Ю.**

**Секретарь Комиссии:**

**Макарова Е. В.**

**Члены Комиссии:**

**Огурцова Н. Н.**

**Пасько В. И.**

**Всего присутствующих 80%. Кворум соблюден, заседание комиссии считается правомочным.**

**Проведение аудиовидеозаписи:**

В процессе проведения аукциона аудио и видеозапись не велась.

**Место проведения аукциона:** 187504, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, д. Мелегежская горка, д. 16 (здание администрации, кабинет главы администрации).

**Дата проведения аукциона:** 30 января 2020 года.

**Время начала аукциона:** 11 час 05 мин.

**Время окончания аукциона:** 11 час 25 мин.

**Организатор аукциона:** администрация Мелегежского сельского поселения

Почтовый адрес: 187504, Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, д. Мелегежская Горка, д. 16, адрес электронной почты – [melegeja@narod.ru](mailto:melegeja@narod.ru), тел. (881367) 38-154, 38-232, факс (881367) 38-154.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Трудовая слава» №511 (15219) 25 декабря 2019 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Мелегежского сельского поселения https://tikhvin.org/gsp/melegezha/ - 25 декабря 2019 года.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево улица Цветочная, 18 от 28 января 2020 года № 07-01/20участниками аукциона признаны 2 (Два) заявителя, представившие документы для участия в аукционе.

Комиссией проведена регистрация участников аукциона.

На проведение аукциона явились и зарегистрированы участники аукциона, указанные в приложении к протоколу.

При регистрации участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты.

|  |  |
| --- | --- |
| Номер билета участника | Ф.И.О. участника |
| 1. | <данные изъяты> |
| 2. | <данные изъяты> |

Председатель Комиссии предложил выбрать из числа членов Комиссии присутствующих на заседании ведущего аукциона (аукциониста) – Макарову Е. В.

Голосовали: «За» – 80 % от числа присутствующих;

«Против» – 0 % от числа присутствующих;

«Воздержались» – 0 % от числа присутствующих.

Участники аукциона приглашены в помещение для проведения процедуры аукциона.

**Аукционист объявил о начале аукциона.**

**Аукционистом объявлены:**

**Предмет аукциона**: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 47:13:1102001:96, площадь: 1781 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Новоандреево, улица Цветочная, земельный участок 18.

**Срок аренды: 20** лет.

**Начальная цена предмета аукциона** 35 913 (Тридцать пять тысяч девятьсот тринадцать) рублей.

**Шаг аукциона (3% начальной цены) -** 1077 (Одна тысяча семьдесят семь) рублей.

Участники аукциона проинформированы аукционистом о том, что в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, что в последующем является основанием для отказа в допуске к объявленным аукционам в течение 2-х лет со дня включения указанных сведений. Заключить указанные договоры будет предложено иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Участникам готовым заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона аукционистом предложено подтвердить свое согласие путем поднятия билетов.

Подняты билеты №№ 1, 2.

Аукционист предложил участникам аукциона заявить свои предложения о предмете аукциона (размере ежегодной арендной платы) земельного участка которые предусматривали бы более высокую цену предмета аукциона кратные пошаговому повышению начальной цены предмета аукциона.

Участники аукциона заявляли свои предложения путем поднятия билета и оглашения предложения, кратного пошаговому повышению начального размера ежегодной арендной платы.

Участник за номером два предложил размер ежегодной арендной платы - **124227 (сто двадцать четыре тысячи двести двадцать семь)** **рублей**.

Аукционист огласил очередной размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка -  **(Сто двадцать пять тысяч триста четыре)** **рубля** три раза.

Ни один из участников аукциона не поднял билет.

Аукционист признал аукцион завершенным.

**Участник, который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы:** <данные изъяты>; место жительства: <данные изъяты>; Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило **120996 (Сто двадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей.**

**Победитель аукциона:** <данные изъяты>; место жительства <данные изъяты>;. Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило **124227 (Сто двадцать четыре тысячи двести двадцать семь)** **рублей.**

Аукционист объявил последнее предложение о размере ежегодной арендной платы, которое составило **124227 (Сто двадцать четыре тысячи двести двадцать семь)** **рублей.**

От участников аукциона претензий и замечаний о порядке проведения аукциона не поступило.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, официальном сайте Мелегежского сельского поселения https://tikhvin.org/gsp/melegezha/.

**Подписи членов Комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Прохоренко С. Ю. |  |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Огурцова Н. Н. |  |
| Пасько В. И. |  |
| **Секретарь Комиссии**  Макарова Е. В. |  |

**Победитель аукциона**

<данные изъяты>; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_